

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-11-05 13:40:37

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/3758057
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2025-10-15
Adresas: Palanga, Vytauto g. 16

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-6787-4637
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 2501/0035:118 Palangos m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos
Statusas: Suformuotas sujungus daiktus
Daikto istorinė kilmė: Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 4400-2012-9328
Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 4400-2009-4153
Žemės sklypo plotas: 2.0136 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 1.6063 ha
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 1.6063 ha
Užstatyta teritorija: 0.1140 ha
Kitos žemės plotas: 0.2933 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 1160000 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2025-10-15
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2025-08-11

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6787-4637, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2009-12-10 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 4-7266-(1.3)
2009-12-28 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 4-7724-(1.3)
2025-10-09 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-28829-(10.1 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2025-10-16

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Palangos miesto savivaldybė, a.k. 111101343
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6787-4637, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32
2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. (4.17 E) D3-325/4MŽP-4-(15.4.33 E)
2025-10-09 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-28829-(10.1 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2025-10-16

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Servituto unikalus Nr. 100-047-647
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6787-4637, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2025-10-09 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-28829-(10.1 E.)
Plotas: 620.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2025-10-16

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: Palangos kultūros centras, a.k. 190276191
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6787-4637, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-11-03 Panaudos sutartis Nr. 16SUN-11-(14.16.56.)
Plotas: 0.3123 ha
Įrašas galioja: Nuo 2025-10-16
Terminas: Nuo 2021-11-03 iki 2025-11-03

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas sujungimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6787-4637, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2025-08-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2025-10-09 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-28829-(10.1 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2025-10-15

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6787-4637, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1516
2025-08-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2025-10-15

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100681787**
Įregistravimo pagrindas: **Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2015-11-03 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos ketvirtosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-VL-816**
Įregistravimo data: **2024-07-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **20135 kv. m, nuo 2025-10-17**
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100681887**
Įregistravimo pagrindas: **Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2016-03-22 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos ketvirtosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-VL-902**
Įregistravimo data: **2024-07-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1414 kv. m, nuo 2025-10-17**
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100648912**
Įregistravimo pagrindas: **Palangos miesto savivaldybės administracija; 2023-10-05 Palangos miesto savivaldybės teritorijos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros planas Nr. T2-268**
Įregistravimo data: **2024-05-08**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **7660 kv. m, nuo 2025-10-17**
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100648609**
Įregistravimo pagrindas: **Palangos miesto savivaldybės administracija; 2008-08-28 Palangos I, II, III, Šventosios, Nemirsetos ir Palangos miesto nuotekų valymo įrenginių vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų specialusis planas Nr. T2-229**
Įregistravimo data: **2024-05-07**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **20135 kv. m, nuo 2025-10-17**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino